



Datum: 2025-10-15  
Handläggare: Simon Stefansson  
Diariernr: 2024.473 KS

Kommunstyrelsen

## Markanvisning del av Bälunge 6:16

### Ärendebeskrivning

Alingsås kommun har blivit kontaktade av ett konsultbolag gällande markområde för en ny verksamhet i Bälunge företagspark. Kommunen har haft efterföljande möte med konsulten och företaget som representeras. Kommunen har efter mötet fått en förfrågan om markanvisning för cirka 88 000 kvadratmeter av del av fastigheten Bälunge 6:16, se kartbilaga. Kommunen har också tagit fram marktilldelningsstrategi i Bälunge företagspark, beslutad i kommunstyrelsen den 25 november 2024, § 183, med kriterier som innebär utvärdering av bland annat arbetstillfällen, lokala företag och varumärke. Kommunens riktlinjer för markanvisning antagna av kommunstyrelsen den 7 september 2020, § 125 medger att ett företag kan få en direktanvisning av mark för verksamheter.

### Förvaltningens yttrande

Företaget har inkommit till kommunen med en förfrågan om en markanvisning på cirka 88 000 kvadratmeter mark. Syftet med markanvisningen är att företaget ska få ensamrätt att förhandla med kommunen om marken under en begränsad tid. Den begränsade tiden är i normalfallet upp till två år för att sedan ersättas med ett marköverlåtelseavtal när parterna är överens om att gå vidare. Markanvisningen möjliggör också för bolaget att undersöka området mer djupgående avseende till exempel geoteknik och övriga markförhållanden inför en eventuell etablering. En markanvisning till företaget skulle innebära att det sker genom direktanvisning. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att företaget möter upp kriterierna i marktilldelningsstrategin genom nya arbetstillfällen och passar in i området. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommundirektören får mandat att underteckna markanvisningsavtalet.

### Ekonomisk bedömning

Kommunen får en intäkt i samband med att markanvisningsavtal tecknas. Vid en laga kraft vunnen detaljplan och om företaget väljer att gå vidare med Alingsås för sin etablering, får kommunen en intäkt vid markförsäljning.

### Förslag till beslut

#### Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommundirektören får i uppdrag att underteckna markanvisningsavtal med företaget.

### Beslutet ska skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Sabina Johnsen  
Stadsplaneringschef

Simon Stefansson  
Exploateringsingenjör

Sabina Johnsen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-10-17